****

**Условия ипотечного кредитования ПАО «АК БАРС» БАНК**

1. ***Вторичная недвижимость (квартира)\****

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Размер первоначального взноса | от 10-20% (вкл) | от 20-40% (вкл) | от 40-80% (вкл) |
| Ставка | **11,4%** | **10,1%** | **9,8%** |
| \*-0,3 если выходим на сделку в течение 45 дней | **11,1%** | **9,8%** | **9,5%** |

1. ***Первичная недвижимость\****

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Размер первоначального взноса | от 10-20% (вкл) | от 20-40% (вкл) | от 40-80% (вкл) |
| Ставка | **11,1%** | **9,8%** | **9,5%** |

**3) *Коммерческая недвижимость***

|  |  |
| --- | --- |
| Размер первоначального взноса | Срок кредита |
| 1год-15 лет |
| **Максимальная сумма кредита** | 10 000 000 рублей |
| от 40-80% (вкл) | **14,5%** |

1. Дома, земельные участки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Размер первоначального взноса | от 40-80% (вкл) | от 20-40% (вкл) |
| Ставка | **11,8%\*** | **12%** |
| \*-0,3 если выходим на сделку в течение 45 дней | **11,5%** | **11,7%** |

\* Указанное значение ставок устанавливается в случае присоединения к договору коллективного страхования. Стоимость присоединения к договору коллективного ипотечного страхования от несчастных случаев и болезней – 0,8%;Стоимость присоединения к договору коллективного ипотечного страхования имущества на случай гибели и повреждения – 0,2%.

1. ***Ипотека на сумму Материнский капитал.***
2. ***Рефинансирование ипотечных кредитов других банков - СТАВКА 9,9%***
3. ***Кредитование на остаток основного долга и текущих процентов + личные нужды - СТАВКА 10,9%.***

***\*\*Кредитование ИП/собственников бизнеса*** *(+1%; +10% к ПВ).*

**ПРЕИМУЩЕСТВА ИПОТЕЧНЫХ ПРОГРАММ ПАО «АК БАРС» БАНК:**

**- Трудовой стаж заемщика не менее 3 месяцев, в том числе на последнем месте работы;**

**- Доходы подтверждаются по справке 2-НДФЛ или справкой по форме Банка;**

 **- Возраст заемщиков от 18 до 70 лет;**

**- использование Материнского капитала для оплаты полной или частичной суммы ПВ;**

**- Работаем со всеми оценочными компаниями;**

**-Отсутствуют комиссии за оформление сделки;**

**- Упрощенный пакет документов (паспорт, справка о доходах);**

 **- Принимаются анкеты других банков.**

|  |
| --- |
| **НАШИ КОНТАКТЫ:** |
| **Единый e-mail:** | **saratov@akbars.ru** |
| **Должность**  | **ФИ** | **Мобильный телефон/What’s app** |
| Руководитель | Гайдай Алексей | 8-917-310-57-77 |
| Зам. руководителя | Тихонова Мария  | 8-962-621-45-40 |