

Дополнительное соглашение № 2  
к договору аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях  
жилищного строительства от 18.07.2013 № ДЗ-77

г. Москва

« 8 » декабря 2015 г.

Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя генерального директора Прядеина В.В., действующего на основании доверенности от 31 августа 2015 г., зарегистрированной в реестре за № 7-137 и удостоверенной нотариусом города Москвы И.В. Поляковой, с одной стороны и казенное предприятие Саратовской области «Государственное жилищное строительство», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Директора Боткина Д.С., действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – «Стороны»), заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 18.07.2013 № ДЗ-77 (далее – Договор), о нижеследующем:

1. В связи с выкупом Арендатором земельных участков общей площадью 25 002 кв.м., образованных путем раздела земельного участка общей площадью 209 326 кв. м. (кадастровый номер 64:48:040442:115), ранее предоставленного Арендатору по Договору, абзац 1 пункта 1.1. Договора изложить следующей редакцией:

«1.1 Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование, а Арендатор обязуется принять за плату земельные участки, расположенные по адресу: Саратовская область, г. Саратов, образованные из земельного участка с кадастровым номером 64:48:040442:115 (далее – Образованные участки), общей площадью 104 301 кв.м:»

2. Исключить из пункта 1.1 Договора следующие земельные участки:

- земельный участок площадью 12350 кв. м. (кадастровый номер 64:48:040442:186), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-2).
- земельный участок площадью 12652 кв. м. (кадастровый номер 64:48:040442:190), категория земель: земли населенных пунктов (Образованный участок-3).

3. Арендные платежи за земельные участки, предусмотренные пунктом 2 настоящего Дополнительного соглашения уплачиваются Арендатором до момента государственной регистрации перехода права собственности на них к Арендатору.

4. Настоящее Дополнительное соглашение считается заключенным со дня его подписания Сторонами.

5. Арендодатель обязуется обеспечить государственную регистрацию настоящего Дополнительного соглашения.

Арендодатель \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_

6. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

7. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих явную юридическую силу по одному для каждой из сторон, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Арендодатель**

Фонд «РЖС»

117418, г. Москва,  
ул. Новочеремушкинская, д. 69  
ОГРН 1087799030846  
ИНН/КПП 7709441907/772701001  
Расчетный счет: 40503810400000005061  
в Операционном департаменте Банка  
России г. Москва 701,  
БИК 044501002



**Заместитель  
генерального директора**

В.В.Прядеин

М.П.

**Арендатор**

КПСО «Госжилстрой»

210012, Саратовская область, г. Саратов,  
ул. Вольская, д. 70  
ИНН/КПП 7701167667/770101001  
р/с 406028100300000000264 в Филиале  
«Саратовский» КБ «БФГ-Кредит»  
(ООО),  
корреспондентский счет:  
30101810600000000859, БИК 046322859

**Директор**

Д.С.Боткин

М.П.

Прошито и скреплено печатями

( ) листов

Заместитель генерального  
директора Фонда «РЖС»

Директор КПСО «Госжилстрой»



*[Signature]*  
В.В.Прядеин



*[Signature]*  
Д.С.Боткин

Согласование в отделе

Заместитель генерального директора  
кап. строительства

2. Заместитель генерального директора  
кап. строительства

3. Начальник ПТО

4. Начальник ОС

5. Начальник ЮО

6. Начальник СИО

9. Куратор

Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Саратовской области

Регистрационный номер 64

Произведенная государственная регистрация

«16» 02 2016

№ регистрации 64/005/2016/001/2016-299/

Регистратор *[Signature]* Ермакова

Подпись, Ф.И.О.