

Дополнительное соглашение № 3
к договору аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 18.07.2013 № ДЗ-77

г. Москва

«28» апреля 2017 г.

Акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя генерального директора Филиппова Дениса Сергеевича, действующего на основании доверенности от 01.09.2016 № 3/125, зарегистрированной в реестре за № 5-2383, удостоверенной Сурниной Ольгой Сергеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Соловьева Игоря Алексеевича, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Государственное жилищное строительство», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Боткина Дениса Сергеевича, действующего на основании устава, с другой стороны (далее – Стороны), в соответствии со статьей 5 договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 18.07.2013 № ДЗ-77 (далее - Договор), пунктом 1 части 1 статьи 14 Федерального закона от 23.06.2016 № 221-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Дополнительное соглашение) к Договору о нижеследующем.

1. В связи с образованием участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 64:48:040442:179 общей площадью 52 327 кв. метров, расположенных по адресу: Саратовская область, г. Саратов, включить в пункт 1.1 Договора следующие земельные участки:

№ п/п номер	Кадастровый	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования
1	64:48:040442:209	4 391	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
2	64:48:040442:210	5 845	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
3	64:48:040442:211	6 975	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
4	64:48:040442:212	7 217	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
5	64:48:040442:213	7 331	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
6	64:48:040442:214	6 574	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
7	64:48:040442:215	5 214	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Саратовской области

Регистрационный округ № 64

Произведена государственная регистрация
соглашения

«17» 05 2017 года

№ регистрации 64:48/040442:209-64/001/2017-13

Регистратор  (подпись, Ф.И.О.)



- 64:48:040442:209-64/001/2017-13
- 64:48:040442:210-64/001/2017-10
- 64:48:040442:211-64/001/2017-10
- 64:48:040442:212-64/001/2017-10
- 64:48:040442:213-64/001/2017-10
- 64:48:040442:214-64/001/2017-10
- 64:48:040442:215-64/001/2017-10
- 64:48:040442:216-64/001/2017-10

8	64
9	64

ИТОГ

2. Д
Обр
рег

3.
Ст

4
с

5

8	64:48:040442:216	4 104	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
9	64:48:040442:179	4676	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
ИТОГО		52327	

2. Дополнительное соглашение является актом приема-передачи Образованных участков. Образованные участки считаются переданными с момента его государственной регистрации.

3. Дополнительное соглашение считается заключенным со дня его подписания Сторонами.

4. Арендатор обязуется обеспечить государственную регистрацию Дополнительного соглашения. Расходы по его государственной регистрации возлагаются на Арендатора.

5. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями Дополнительного соглашения, Стороны руководствуются условиями Договора.

6. Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

от Арендодателя
Акционерное общество
«Агентство ипотечного жилищного
кредитования»

Местонахождения: 125009, г. Москва,
ул. Воздвиженка, дом 10
ИНН 7729355614
КПП 770401001
Расчетный счет 40702810138000120231
в ПАО СБЕРБАНК г. Москва
БИК 044525225
Кор. счет 30101810400000000225

от Арендатора
Общество с ограниченной
ответственностью «Государственное
жилищное строительство»

Место нахождения: 410012, Саратовская
обл., г. Саратов,
ул. Вольская, д. 70
ИНН 6452124443 КПП 645201001
Расчетный счет 40602810219520019108
в Филиал № 6318 Банка ВТБ 24 (ПАО) г.
Самара
БИК 043602955
Кор. счет 30101810700000000955

Заместитель генерального директора



Д.С. Филиппов

М.П.

Директор



Д.С. Боткин

М.П.



2 1984/ листы

О, пронумеровано
лист, печатно

- от исполнения договора
1. Заместитель директора по кап. строительству
 2. Заместитель директора
 3. Главный инженер
 4. Главный архитектор
 5. Начальник ПТО
 6. Начальник ОС
 7. Начальник ЮО
 8. Начальник СНО
 9. Куратор