

Кому Казенному предприятию Саратовской области «Государственное жилищное строительство»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество
410012, г. Саратов, ул. Вольская, д. 70

— для граждан, полное наименование организации —
для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

e-mail:

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 13 октября 2016

№ 64-RU 64304000-256-2016

Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Многоэтажная жилая застройка: многоквартирный дом (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом № 12 в микрорайоне «Городские просторы» Ленинского района г. Саратова»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях,	ГАУ «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве» (свидетельство об аккредитации № RA. RU.610860-0000872 от 9 ноября

<p>предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>2015 г., свидетельство об аккредитации № RA. RU.0001.610034 0000111 от 27 декабря 2012 г.)</p>
<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>1. № 64-2-1-3-0012-16 к исх. № 012-н от 25.02.2016г. 2. № 64-2-1-3-0074-16 к исх. № 074-н от 30.09.2016г.</p>
<p>3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>64:48:040442:179</p>
<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>64:48:040442</p>
<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	
<p>3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>Распоряжение администрации муниципального образования «Город Саратов» от 10 декабря 2015 года № 888-р, № RU64304000-497</p>
<p>3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>	
<p>3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>Проектная документация разработана ГУПП «институт Саратовгражданпроект» Саратовской области (свидетельство о допуске к работам и подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0015-2012-645002828 П-092-4 (основание- протокол правлен</p>

НП «ПГАП (СРО)» от 29 октября 2012 г. № 65); (свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0828.04-2010-6450028286-И-003 (основание-протокол правления НП «Центризыскания», протокол № 111 от 20 ноября 2013 г.)
Шифр: 6002, 2016 г.

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв.м.):	20887	Площадь участка (кв. м):	52327
------------------------	--------------	--------------------------	--------------

		в том числе	
Объем (куб.м.):	73239	подземной части (куб.м):	5172

Количество этажей (шт.):	12	Высота(м):	+35.33
--------------------------	-----------	------------	---------------

Количество		Вместимость (чел.):	
------------	--	---------------------	--

подземных этажей (шт.):	1		
-------------------------	----------	--	--

Площадь застройки (кв.м.):	2473		
----------------------------	-------------	--	--

Иные показатели:

Площадь здания (кв.м.)— 17140,0

Общая площадь квартир:

с учетом балконов и лоджий (К — 1)

(кв.м.)— 12623,31, в том числе отапливаемая

(кв.м.)— 11451,96✓

Площадь мест общего пользования

(кв.м.)—2010,44

Площадь техподполья (кв.м.)—1532,4

Площадь техэтажа (кв.м.)—1439,8

Технические помещения жилого дома

(кв.м.)—153,33

Общая площадь встроенных помещений

(кв.м) —1583,0, в том числе лоджий

(кв.м) —87,12

Полезная площадь (отапливаемая) встроенных

помещений (кв.м) — 1268,68✓

Количество квартир (шт.) – 225

в том числе:

однокомнатных (шт/кв.м)— 99/3732,21

двухкомнатных (шт/кв.м) — 90/5091,84

трехкомнатных (шт/кв.м) — 36/2627,91

ации
оро
год

гана

й

ам
таци

льно
)2828
влен

		Количество б/с (шт) - 5
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Ленинский район
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "13" ноября 2018г.
 в соответствии с п. 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
 разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом
 организации строительства объекта капитального строительства.

**Заместитель главы администрации
 муниципального образования «Город
 Саратов» по градостроительству и
 архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на
 строительство)

"13" октября 2016г.

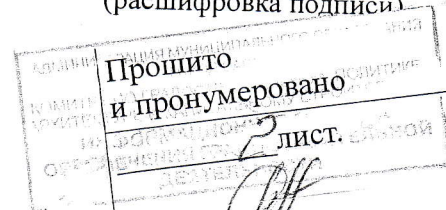
М.П.



(подпись)

А.В. Гнусин

(расшифровка подписи)



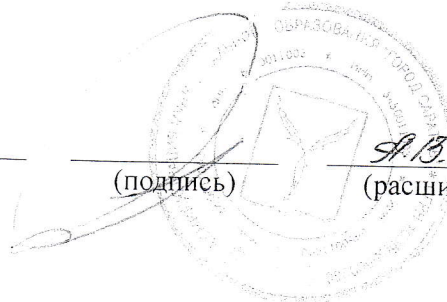
Действие настоящего разрешения
 продлено до "31" декабря 2022г.

**Заместитель главы администрации
 муниципального образования «Город
 Саратов» по градостроительству и
 архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на
 строительство)

"21" марта 2018г.

М.П.



(подпись)

А.В. Горюнов

(расшифровка подписи)



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»
РАСПОРЯЖЕНИЕ

1 декабря 2016 года № 851-р

О внесении изменения в разрешение
на строительство от 13.10.2016
№ 64-RU 64304000-256-2016

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частями 21.5, 21.10, 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании уведомления ООО «Госжилстрой» от 22.11.2016:

1. Внести изменение в разрешение на строительство от 13.10.2016 № 64-RU 64304000-256-2016, заменив в строке «Кому» слова «Казенному предприятию Саратовской области «Государственное жилищное строительство» словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Государственное жилищное строительство».

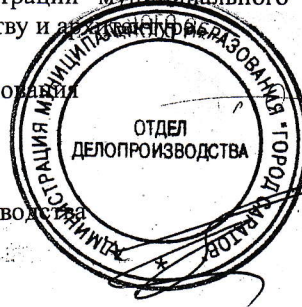
2. Комитету по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов» направить копии настоящего распоряжения:

- в инспекцию государственного строительного надзора Саратовской области;
- в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области;
- ООО «Госжилстрой».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

Верно
Начальник отдела делопроизводства



В.Н. Сараев

И.Л. Киселева



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»
РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 сентября 2017 года № 627-р

О внесении изменений в разрешение
на строительство от 13.10.2016
№ 64-RU 64304000-256-2016

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частями 21.7, 21.10, 21.14, 21.16 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявлением ООО «Госжилстрой» от 28.08.2017 № 1513 об образовании земельного участка в результате раздела земельного участка площадью 52327 кв. м:

1. Внести в разрешение на строительство от 13.10.2016 № 64-RU 64304000-256-2016 следующие изменения:

- в пункте 3 цифры «64:48:040442:179» заменить цифрами «64:48:040442:214»;

- в пункте 3.1 слова «распоряжением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 10 декабря 2015 года № 888-р, № RU64304000-497» заменить словами «№ RU 64304000-369 от 2 августа 2017 года»;

- в пункте 4 цифры «52327» заменить цифрами «6574».

2. Комитету по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов» направить копии настоящего распоряжения:

- в инспекцию государственного строительного надзора Саратовской области;

- в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области;

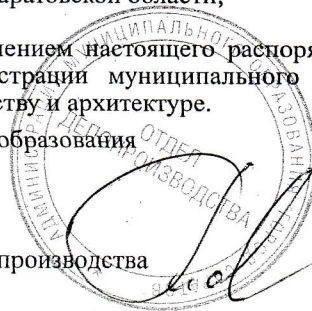
- ООО «Госжилстрой».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

И.п. главы муниципального образования
«Город Саратов»

Верно

И.о. начальника отдела делопроизводства



С.В. Пилипенко

С.Ю. Тарасова