ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 13 октября 2014 года

КПСО «Госжилстрой»

по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: город Саратов, Кировский район, жилой район «Солнечный 2», микрорайон № 10, 2-я жилая группа, жилой дом № 16 (по генплану)

Пятое августа две тысячи пятнадцатого года
Город Саратов

В соответствии с п. 5 ст.19 федерального закона РФ № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов» Застройщик КПСО «Госжилстрой» вносит в Проектную декларацию от 13.10.2014 г. по строительству многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Саратов, Кировский район, жилой район «Солнечный 2», микрорайон № 10, 2-я жилая группа, жилой дом № 16 следующие изменения:

1. В п. 17 раздела 2 «Информация о проекте строительства» Проектной декларации и изложить их в следующей редакции:

«Залог права субаренды на земельный участок площадью – 3800,0 кв. м (кадастровый номер 64:48:030101:3958), расположенный по адресу: г. Саратов, Кировский район, жилой район «Солнечный 2» микрорайон № 10, 2-я жилая группа». И заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

2. В п. 9 «Информация о правах застройщика на земельный участок» Проектной декларации и изложить их в следующей редакции:

- земельный участок площадью – 3800,0 кв. м (кадастровый номер 64:48:030101:3958), расположенный по адресу: г. Саратов, Кировский район, жилой район «Солнечный 2», микрорайон № 10, 2-я жилая группа (на праве Договора аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства № ДЗ-126 от 30 сентября 2010 г., дополнительное соглашение №1 от 15 сентября 2011 г. к договору аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства № ДЗ-126 от 30 сентября 2010г., дополнительное соглашение № 2 от 25 июля 2012 г. к договору аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства № ДЗ-126 от 30 сентября 2010 г., дополнительное соглашение № 3 от 16 мая 2014 г. к договору аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства № ДЗ-126 от 30 сентября 2010 г., дополнительное соглашение № 4 от 01 декабря 2014 г. к договору аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях

жилищного строительства № ДЗ-126 от 30 сентября 2010 г.; Договора от 15.10.2013 г. № 214 субаренды земельных участков, дополнительного соглашения от 16.10.2013 г., дополнительного соглашения № 2 от 09.12.2014 г.)

3. Пункт 8 раздела 1 «Информация о разрешении на строительство» Проектной декларации изложить:

«Срок действия разрешения на строительство – до 31.07.2016 г.».

4. Пункт 14 раздела 2 «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» Проектной декларации и изложить их в следующей редакции: «2-й квартал 2016 г.».

5. Изменить пункт 6 раздела 1 «Информация о застройщике» Проектной декларации и изложить его в следующей редакции:

«Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования» Проектной декларации:

- финансовый результат составил – 29 027 000 р.,
- кредиторская задолженности – 47 801 000 р.
- дебиторская задолженность – 267 816 000 р.

Директор **Д.С. Боткин**