

|  |
| --- |
| ПРОГРАММЫ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ |
| **Ипотека с господдержкой** |
| * C:\Users\Zhukova-VA\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Word\image-20-03-15-04-07.jpeg**Приобретение:**

**Жукова Вероника Александровна**Заместитель начальника отдела розничных продаж, куратор ипотечного кредитования, лидер продаж по Ипотечному кредитованию ОАО «Россельхозбанк» в 2014 году.* жилое помещение на первичном рынке
* Процентная ставка (руб.) – **11,8%**
* Срок кредита – до **30 лет**
* Сумма кредита – до **8 млн. руб. / 3 млн. руб.** – (Москва, Моск. обл. и С-Петербург / другие регионы)

**Тел.: 8 927 143 34 80*** Первоначальный взнос – **от 20%**
* **Подтверждение доходов - справка по форме банка или 2 НДФЛ за 4 месяца**
* **Страхование жизни от 200 рублей в год**
 |
| **Ипотечный кредит на покупку жилой недвижимости** | **Ипотечный кредит под залог имеющегося жилья** |
| * **Приобретение:**
* квартира на первичном и вторичном рынке
* жилой дом с земельным участком (в т.ч. часть дома / таунхаус)
* земельный участок (в т.ч. с целью строительства на нем жилого дома)
* строительство жилого дома / обособленной части дома / таунхауса (в т.ч. на предоставленных в аренду земельных участках)
* объект незавершенного строительства с земельным участком (в т.ч. на правах аренды)
* приобретение права аренды земельного участка с целью последующего строительства на нем жилого дома / части дома / таунхауса
* оплаты цены договора участия в долевом строительстве (в т.ч. по договору уступки прав требования)
* Процентная ставка (руб.) – от $15\%^{1}$
* Срок кредита – до **30 лет**
* Сумма кредита – до **20 млн. руб.**
* Первоначальный взнос – $от 15\%^{2}$
 | * **Приобретение:**
* приобретение / строительство жилого дома (таунхауса) с земельным участком или квартиры;
* оплата цены договора участия в долевом строительстве жилого помещения (квартиры) в многоквартирном доме (в т.ч. по договору уступки прав требования);
* приобретение жилого дома (таунхауса) с земельным участком или квартиры с последующим проведением ремонта или иных неотделимых улучшений в жилом доме (таунхаусе) или квартире,
* приобретение земельного участка.
* Процентная ставка (руб.) – от $15\%^{1}$
* Срок кредита – до **30 лет**
* Сумма кредита – до **20 млн. руб., но не более 70%** от рыночной стоимости объекта недвижимости, передаваемого в залог

Первоначальный взнос – $от 0\%^{}$ |
| **Ипотека «Материнский капитал»** | **Ипотека «Молодая семья»** |
| **Один из заемщиков – распорядитель средств материнского (семейного) капитала*** **Приобретение:**
* квартиры на первичном и вторичном рынке
* жилого дома с земельным участком (в т.ч. таунхауса)
* земельного участки (в т.ч. с целью последующего строительства на нем жилого дома)
* строительство жилого дома
* Процентная ставка (руб.) – от $15\%^{1}$
* Срок кредита – до **30 лет**
* Сумма кредита – до **20 млн. руб.**
* Первоначальный взнос – $от 0\%^{}$
 | **Возраст одного из супругов не более 35 лет*** **Приобретение:**
* квартиры на первичном и вторичном рынке
* жилого дома с земельным участком (в т.ч. таунхауса)
* земельного участки (в т.ч. с целью последующего строительства на нем жилого дома)
* строительство жилого дома
* Процентная ставка (руб.) – от $15\%^{1}$
* Срок кредита – до **30 лет**
* Сумма кредита – до **20 млн. руб**.
* Первоначальный взнос **–** $от 10\%^{2}$
 |
| **Ипотека по 2-м документам** | **Нецелевая ипотека** |
| * **Приобретение:**
* недвижимости на первичном рынке, финансируемого РСХБ
* квартиры на вторичном рынке
* жилого дома с земельным участком (в т.ч. таунхауса)
* Процентная ставка (руб.) – от $15,5\%^{1}$
* Срок кредита – до **30 лет**
* Сумма кредита – до **8 млн. руб./ до 4 млн. руб**. (Москва и область, С-Петербург и обл. /другие регионы)
* Первоначальный взнос – $от 40\%^{3}$
 | * Приобретение:
* на любые цели
* Процентная ставка (руб.) – от $16,5\%^{1}$
* Срок кредита – до **10 лет**
* Сумма кредита – до **10 млн. руб., но не более 50%** от рыночной стоимости объекта недвижимости передаваемого в залог
 |

1**. Надбавки**: +3,5% в случае отказа от страхования жизни и здоровья, + 0,5% на период строительства до регистрации ипотеки, + 2,0% в случае кредитования на цели рефинансирования на период до предоставления документов о регистрации обеспечения

2. От 20% при приобретении новостройки (кроме з/п клиентов)

3. От 50% при приобретении жилого дома с земельным участком



|  |
| --- |
| ПРОГРАММЫ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ |
| Выберите подходящую для Вас программу кредитования |
| Минимальные требования к заемщику и выбор программы кредитования |
| **Не менее 4 месяцев на последнем месте работы****Не менее 3 месяцев на последнем месте работы****Не менее 1 года трудового стажа за последние 5 лет****Не менее 6 месяцев трудового стажа за последние 5 лет*****Стаж работы*****Лица, не являющиеся клиентами Банка** **Для клиентов Банка***(лица, получающие зарплату по карте ОАО Россельхозбанк»/пользующиеся кредитами Банка)* **От 21 до 65 лет*****Возраст*** | Строительство объекта недвижимости«Материнский капитал»«Молодая семья»**>0%****от 15%****>10%**У Вас есть материнский капитал?Вам или Вашему супругу/супруге меньше 35 лет?Ипотечное кредитование вторичный рынок**от 15%****>15%**У Вас есть материнский капитал?Вас интересует минимальная ставка по кредиту?**от 15%****от 15%****от 15,5%****>20%****11,8%**Ипотека по 2-м документам**>40%**Вам или Вашему супругу/супруге меньше 35 лет?Вас интересует минимальный пакет документов?Ипотечное кредитование c господдержкой господдержкойгосударственподдержкой**Программа****% ставка****Первоначальный взнос** Приобретение жилья на первичном рынке«Молодая семья»**>10%**«Материнский капитал»**>0%** |
| Основные выгоды | **Подарок каждому клиенту** |
| * + Многообразие целей, на которые предоставляется кредит
	+ Возможность выбора порядка погашения

(равные аннуитеты/ дифференцированные платежи)* + Возможность получения кредита до регистрации ипотеки
	+ Возможность увеличить сумму кредита за счет привлечения созаемщиков
	+ Возможность воспользоваться предложениями застройщиков/агентств недвижимости/риэлторов – партнеров Банка
	+ Возможность выбора порядка расчетов (аккредитив, безналичный расчет после регистрации ипотеки, наличный расчет, в т.ч. с использованием сейфовой ячейки)
	+ Низкий первоначальный взнос для молодых семей
	+ Возможность использование материнского (семейного) капитала в качестве первоначального взноса
	+ Возможность кредитования по программам «Молодая семья» и «Материнский капитал» одновременно
	+ Отсутствие комиссий по кредиту
	+ Досрочное погашение кредита без ограничений
	+ Возможность уменьшения срока кредита или размера ежемесячного платежа после частичного досрочного погашения
 | Вы получаете от Банка в подарок дебетовую/кредитную карту «Амурский тигр» с бесплатным первым годом. обслуживания. У вас появится возможность поучаствовать в проекте поддержки популяции амурских тигров. Расплачиваясь картой – вы спасаете амурских тигров. Ваши собственные средства расходоваться не будут, так как банк будет перечислять часть собственной прибыли от каждой безналичной операции в фонд помощи. этого вымирающего вида животных. |

**Для получения консультации по продукту обратитесь к специалисту Банка или по телефону (8452) 26-38-38**