

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОГРАММЫ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ | |
| **Ипотека с господдержкой** | |
| * C:\Users\Zhukova-VA\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Word\image-20-03-15-04-07.jpeg**Приобретение:**   **Жукова Вероника Александровна**  Заместитель начальника отдела розничных продаж, куратор ипотечного кредитования, лидер продаж по Ипотечному кредитованию ОАО «Россельхозбанк» в 2014 году.   * жилое помещение на первичном рынке * Процентная ставка (руб.) – **11,8%** * Срок кредита – до **30 лет** * Сумма кредита – до **8 млн. руб. / 3 млн. руб.** – (Москва, Моск. обл. и С-Петербург / другие регионы)   **Тел.: 8 927 143 34 80**   * Первоначальный взнос – **от 20%** * **Подтверждение доходов - справка по форме банка или 2 НДФЛ за 4 месяца** * **Страхование жизни от 200 рублей в год** | |
| **Ипотечный кредит на покупку жилой недвижимости** | **Ипотечный кредит под залог имеющегося жилья** |
| * **Приобретение:** * квартира на первичном и вторичном рынке * жилой дом с земельным участком (в т.ч. часть дома / таунхаус) * земельный участок (в т.ч. с целью строительства на нем жилого дома) * строительство жилого дома / обособленной части дома / таунхауса (в т.ч. на предоставленных в аренду земельных участках) * объект незавершенного строительства с земельным участком (в т.ч. на правах аренды) * приобретение права аренды земельного участка с целью последующего строительства на нем жилого дома / части дома / таунхауса * оплаты цены договора участия в долевом строительстве (в т.ч. по договору уступки прав требования) * Процентная ставка (руб.) – от * Срок кредита – до **30 лет** * Сумма кредита – до **20 млн. руб.** * Первоначальный взнос – | * **Приобретение:** * приобретение / строительство жилого дома (таунхауса) с земельным участком или квартиры; * оплата цены договора участия в долевом строительстве жилого помещения (квартиры) в многоквартирном доме (в т.ч. по договору уступки прав требования); * приобретение жилого дома (таунхауса) с земельным участком или квартиры с последующим проведением ремонта или иных неотделимых улучшений в жилом доме (таунхаусе) или квартире, * приобретение земельного участка. * Процентная ставка (руб.) – от * Срок кредита – до **30 лет** * Сумма кредита – до **20 млн. руб., но не более 70%** от рыночной стоимости объекта недвижимости, передаваемого в залог   Первоначальный взнос – |
| **Ипотека «Материнский капитал»** | **Ипотека «Молодая семья»** |
| **Один из заемщиков – распорядитель средств материнского (семейного) капитала**   * **Приобретение:** * квартиры на первичном и вторичном рынке * жилого дома с земельным участком (в т.ч. таунхауса) * земельного участки (в т.ч. с целью последующего строительства на нем жилого дома) * строительство жилого дома * Процентная ставка (руб.) – от * Срок кредита – до **30 лет** * Сумма кредита – до **20 млн. руб.** * Первоначальный взнос – | **Возраст одного из супругов не более 35 лет**   * **Приобретение:** * квартиры на первичном и вторичном рынке * жилого дома с земельным участком (в т.ч. таунхауса) * земельного участки (в т.ч. с целью последующего строительства на нем жилого дома) * строительство жилого дома * Процентная ставка (руб.) – от * Срок кредита – до **30 лет** * Сумма кредита – до **20 млн. руб**. * Первоначальный взнос **–** |
| **Ипотека по 2-м документам** | **Нецелевая ипотека** |
| * **Приобретение:** * недвижимости на первичном рынке, финансируемого РСХБ * квартиры на вторичном рынке * жилого дома с земельным участком (в т.ч. таунхауса) * Процентная ставка (руб.) – от * Срок кредита – до **30 лет** * Сумма кредита – до **8 млн. руб./ до 4 млн. руб**. (Москва и область, С-Петербург и обл. /другие регионы) * Первоначальный взнос – | * Приобретение: * на любые цели * Процентная ставка (руб.) – от * Срок кредита – до **10 лет** * Сумма кредита – до **10 млн. руб., но не более 50%** от рыночной стоимости объекта недвижимости передаваемого в залог |

1**. Надбавки**: +3,5% в случае отказа от страхования жизни и здоровья, + 0,5% на период строительства до регистрации ипотеки, + 2,0% в случае кредитования на цели рефинансирования на период до предоставления документов о регистрации обеспечения

2. От 20% при приобретении новостройки (кроме з/п клиентов)

3. От 50% при приобретении жилого дома с земельным участком



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ПРОГРАММЫ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ | | |
| Выберите подходящую для Вас программу кредитования | | |
| Минимальные требования к заемщику и выбор программы кредитования | | |
| **Не менее 4 месяцев на последнем месте работы**  **Не менее 3 месяцев на последнем месте работы**  **Не менее 1 года трудового стажа за последние 5 лет**  **Не менее 6 месяцев трудового стажа за последние 5 лет**  ***Стаж работы***  **Лица, не являющиеся клиентами Банка**  **Для клиентов Банка**  *(лица, получающие зарплату по карте ОАО Россельхозбанк»/пользующиеся кредитами Банка)*  **От 21 до 65 лет**  ***Возраст*** | Строительство объекта недвижимости  «Материнский капитал»  «Молодая семья»  **>0%**  **от 15%**  **>10%**  У Вас есть материнский капитал?  Вам или Вашему супругу/супруге меньше 35 лет?  Ипотечное кредитование вторичный рынок  **от 15%**  **>15%**  У Вас есть материнский капитал?  Вас интересует минимальная ставка по кредиту?  **от 15%**  **от 15%**  **от 15,5%**  **>20%**  **11,8%**  Ипотека по 2-м документам  **>40%**  Вам или Вашему супругу/супруге меньше 35 лет?  Вас интересует минимальный пакет документов?  Ипотечное кредитование c господдержкой господдержкойгосударственподдержкой  **Программа**  **% ставка**  **Первоначальный взнос**  Приобретение жилья на первичном рынке  «Молодая семья»  **>10%**  «Материнский капитал»  **>0%** | |
| Основные выгоды | | **Подарок каждому клиенту** |
| * + Многообразие целей, на которые предоставляется кредит   + Возможность выбора порядка погашения   (равные аннуитеты/ дифференцированные платежи)   * + Возможность получения кредита до регистрации ипотеки   + Возможность увеличить сумму кредита за счет привлечения созаемщиков   + Возможность воспользоваться предложениями застройщиков/агентств недвижимости/риэлторов – партнеров Банка   + Возможность выбора порядка расчетов (аккредитив, безналичный расчет после регистрации ипотеки, наличный расчет, в т.ч. с использованием сейфовой ячейки)   + Низкий первоначальный взнос для молодых семей   + Возможность использование материнского (семейного) капитала в качестве первоначального взноса   + Возможность кредитования по программам «Молодая семья» и «Материнский капитал» одновременно   + Отсутствие комиссий по кредиту   + Досрочное погашение кредита без ограничений   + Возможность уменьшения срока кредита или размера ежемесячного платежа после частичного досрочного погашения | | Вы получаете от Банка в подарок дебетовую/кредитную карту «Амурский тигр» с бесплатным первым годом. обслуживания.  У вас появится возможность поучаствовать в проекте поддержки популяции амурских тигров. Расплачиваясь картой – вы спасаете амурских тигров. Ваши собственные средства расходоваться не будут, так как банк будет перечислять часть собственной прибыли от каждой безналичной операции в фонд помощи. этого вымирающего вида животных. |

**Для получения консультации по продукту обратитесь к специалисту Банка или по телефону (8452) 26-38-38**