

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Госжилстрой»

М.А. Липков

«26» июня 2026 г.



ПОЛИТИКА

**обработки персональных данных в обществе с ограниченной
ответственностью «Государственное жилищное строительство»**

Оглавление

Термины и определения.....	3
1. Общие положения	4
2. Правовые основания обработки персональных данных	5
3. Категории субъектов персональных данных, цели обработки персональных данных	5
4. Основные принципы обработки, передачи и хранения персональных данных.....	7
5. Передача персональных данных третьим лицам	8
6. Меры по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке	8
7. Права субъектов персональных данных.....	9
8. Конфиденциальность персональных данных	12

Термины и определения

автоматизированная обработка персональных данных – обработка персональных данных с помощью средств вычислительной техники;

блокирование персональных данных – временное прекращение обработки персональных данных (за исключением случаев, если обработка необходима для уточнения персональных данных);

информационная система персональных данных – совокупность содержащихся в базах данных персональных данных и обеспечивающих их обработку информационных технологий и технических средств.

персональные данные – любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных);

обезличивание персональных данных – действия, в результате которых становится невозможным без использования дополнительной информации определить принадлежность персональных данных конкретному субъекту персональных данных;

обработка персональных данных – любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных;

оператор – Министерство, государственный орган, муниципальный орган, юридическое или физическое лицо, самостоятельно или совместно с другими лицами организующие и (или) осуществляющие обработку персональных данных, а также определяющие цели обработки персональных данных, состав персональных данных, подлежащих обработке, действия (операции), совершаемые с персональными данными;

предоставление персональных данных – действия, направленные на раскрытие персональных данных определенному лицу или определенному кругу лиц;

распространение персональных данных – действия, направленные на раскрытие персональных данных неопределенному кругу лиц;

уничтожение персональных данных – действия, в результате которых становится невозможным восстановить содержание персональных данных в информационной системе персональных данных и (или) в результате которых уничтожаются материальные носители персональных данных.

1. Общие положения

- 1.1. Настоящая Политика обработки персональных данных в обществе с ограниченной ответственностью «Государственное жилищное строительство» (далее – Оператор) является официальным документом, в котором регулируются вопросы обработки и обеспечения безопасности персональных данных.
- 1.2. Настоящая Политика разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о персональных данных и нормативными документами исполнительных органов государственной власти по вопросам безопасности персональных данных, в том числе при их обработке в информационных системах персональных данных.
- 1.3. В целях выполнения норм федерального законодательства в области обработки персональных данных субъектов персональных данных Оператор считает важнейшими своими задачами соблюдение принципов законности, справедливости и конфиденциальности при обработке персональных данных, а также обеспечение безопасности процессов их обработки.
- 1.4. Действие Политики распространяется на все процессы Оператора, связанные с обработкой персональных данных.
- 1.5. Настоящая Политика в отношении обработки и защиты персональных данных Оператора (далее – Политика) характеризуется следующими признаками:
- 1.5.1. Разработана в целях обеспечения реализации требований законодательства РФ в области обработки персональных данных субъектов персональных данных.
- 1.5.2. Определяет основные принципы, цели, условия и способы обработки персональных данных, перечни субъектов и категории персональных данных, обрабатываемых Оператором, права и обязанности Оператора при обработке персональных данных, права субъектов персональных данных, а также включает перечень мер, применяемых Оператором в целях обеспечения безопасности персональных данных при их обработке.
- 1.5.3. Является общедоступным документом, декларирующим концептуальные основы деятельности Оператора при обработке персональных данных.
- 1.6. Политика обязательна для ознакомления и исполнения работниками Оператора, которые принимают участие в обработке персональных данных.
- 1.7. Пересмотр и обновление настоящей Политики осуществляется на плановой и внеплановой основе в соответствии с установленным порядком:
- плановый пересмотр Политики осуществляется не реже одного раза в 3 года;
 - внеплановой пересмотр Политики может производиться в связи с изменением законодательства Российской Федерации в области персональных данных, по результатам анализа актуальности, достаточности и эффективности используемых мер обеспечения информационной безопасности, а также по результатам других контрольных мероприятий.

2. Правовые основания обработки персональных данных

2.1. Политика Оператора в области обработки персональных данных определяется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами РФ:

- 2.1.1. Конституцией Российской Федерации;
- 2.1.2. Трудовым кодексом Российской Федерации;
- 2.1.3. Гражданским кодексом Российской Федерации;
- 2.1.4. Указом Президента Российской Федерации от 06.03.1997 № 188 «Об утверждении Перечня сведений конфиденциального характера»;
- 2.1.5. Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных»;
- 2.1.6. Требованиями к защите персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2012 г. №1119);
- 2.1.7. Приказом ФСТЭК России от 18 февраля 2013 г. № 21 «Об утверждении состава и содержания организационных и технических мер по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных»;
- 2.1.8. Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2008 г. № 687 «Об утверждении Положения об особенностях обработки персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации»;
- 2.1.9. Составом и содержанием организационных и технических мер по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных с использованием средств криптографической защиты информации, необходимых для выполнения установленных Правительством Российской Федерации требований к защите персональных данных для каждого из уровней защищенности (Утверждён приказом ФСБ РФ от 10 июля 2014 г. № 378);
- 2.1.10. Локальными нормативными и правовыми актами Оператора;
- 2.1.11. Уставом Оператора.

3. Категории субъектов персональных данных, цели обработки и состав обрабатываемых персональных данных

3.1. Оператором осуществляется обработка полученных в установленном законом порядке персональных данных, принадлежащих:

- работникам и их родственникам;
- физическим лицам, заключившим с Оператором договор гражданско-правового характера;
- физическим лицам, заключившим с Оператором ипотечный договор займа (кредита);

- физическим лицам, заключившим с Оператором договор купли-продажи недвижимости, договор найма жилого помещения с правом выкупа, договор долевого участия в строительстве многоквартирного дома, договор аренды, договор оказания услуг;
- физическим лицам-посетителям сайта Оператора.

3.2. Обработка персональных данных осуществляется в целях:

- осуществления функций, полномочий и обязанностей, связанных с исполнением договоров гражданско-правового характера, а также возложенных законодательством РФ на Оператора как на работодателя, обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов, содействия работникам в трудоустройстве, обучении и продвижении по работе, обеспечении личной безопасности работников, контроля количества и качества выполняемой работы и обеспечения сохранности имущества работодателя, работника и третьих лиц, предоставления работникам и членам их семей дополнительных гарантий и компенсаций;
- выполнения обязательств по ипотечным договорам займа (кредита), договорам купли-продажи недвижимости, договорам найма жилого помещения с правом выкупа, договорам долевого участия в строительстве многоквартирного дома, договорам аренды, договорам оказания услуг, а также анализа пользовательской активности на сайте Оператора с использованием сервиса веб-аналитики «Яндекс Метрика».

3.3. Состав обрабатываемых персональных данных работников Оператора и их родственников, физических лиц, заключивших с Оператором договор гражданско-правового характера, ипотечный договор займа (кредита), договор купли-продажи недвижимости, договор найма жилого помещения с правом выкупа, договор долевого участия в строительстве многоквартирного дома, договор аренды, договор оказания услуг, указан в Положении по обеспечению безопасности персональных данных.

3.4. Состав обрабатываемых персональных данных физических лиц-посетителей сайта Оператора:

- информация из файлов cookie браузера;
- браузер и его версия, операционная система и ее версия, время доступа, адреса запрашиваемых страниц, реферер страницы, заголовок страницы, высота и ширина экрана, наличие JavaScript, часовой пояс, язык браузера, глубина цвета экрана, ширина и высота клиентской части окна браузера, пол и возраст, интересы, географические данные, JavaScript-события (учет взаимодействий с сайтом, в том числе использование на сайте методов JavaScript API), параметры загрузки страницы, просмотр страницы, визит, информация о переходе по внешней ссылке, скачивание файла, отказ от просмотра веб-страниц сайта, время, проведенное пользователем на сайте, глубина просмотра сайта.

4. Основные принципы обработки, передачи и хранения персональных данных

- 4.1. Оператор в своей деятельности обеспечивает соблюдение принципов обработки персональных данных, указанных в статье 5 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Федеральный закон 152-ФЗ).
- 4.2. Добросовестность Оператора достигается путем выполнения требований законодательства Российской Федерации в отношении обработки персональных данных.
- 4.3. Оператор не осуществляет обработку биометрических персональных данных.
- 4.4. Оператор может выполнять обработку специальных категорий персональных данных работников, касающихся сведений о состоянии здоровья и сведений о судимости.
- 4.5. Оператор не выполняет обработку специальных категорий персональных данных физических лиц, касающихся состояния здоровья, расовой, национальной принадлежности, политических взглядов, религиозных или философских убеждений, интимной жизни.
- 4.6. Оператор не производит трансграничную (на территорию иностранного государства органу власти иностранного государства, иностранному физическому лицу или иностранному юридическому лицу) передачу персональных данных.
- 4.7. Оператор производит передачу персональных данных третьим лицам на основании соответствующего соглашения и только с согласия субъектов персональных данных.
- 4.8. По мотивированному запросу исключительно для выполнения возложенных законодательством функций и полномочий персональные данные субъекта персональных данных без его согласия могут быть переданы:
- в судебные органы в связи с осуществлением правосудия;
 - в органы федеральной службы безопасности;
 - в органы прокуратуры;
 - в органы полиции;
 - в иные органы и организации в случаях, установленных нормативными правовыми актами, обязательными для исполнения.
- 4.9. В целях информационного обеспечения Оператором созданы общедоступные источники ПД, а именно:
- сведения о работниках на сайте Оператора: фамилия, имя, отчество, фотография, должность;
 - сведения о работниках на досках почета: фамилия, имя, отчество, фотография, должность;
 - сведения о работниках в телефонном справочнике Оператора: фамилия, имя, отчество, должность, номер телефона.
- 4.10. Сведения о субъекте персональных данных должны быть в любое время исключены из общедоступных источников персональных данных по требованию субъекта

персональных данных, уполномоченного органа по защите прав субъектов персональных данных либо по решению суда.

4.11. Оператор не размещает персональные данные в общедоступных источниках, принадлежащих ему, без предварительного согласия субъекта персональных данных на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения.

4.12. Безопасность персональных данных у Оператора обеспечивается выполнением согласованных мероприятий, направленных на предотвращение (нейтрализацию) и устранение угроз безопасности персональных данных, минимизацию возможного ущерба, а также мероприятий по восстановлению данных и работы информационных систем персональных данных в случае реализации угроз.

4.13. Оператор хранит персональные данные работников в соответствии с «Перечнем типовых управленческих архивных документов, образующихся в процессе деятельности государственных органов, органов местного самоуправления и организаций, с указанием сроков их хранения», утвержденным Приказом Росархива от 20.12.2019 г. № 236. Оператор хранит персональные данные уволенных работников в течение срока, установленного Налоговым Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О бухгалтерском учёте» и иными нормативными правовыми актами.

4.14. Срок хранения персональных данных физических лиц, не являющихся работниками Оператора, определяется достижением цели обработки их персональных данных, а также сроком хранения договоров, заключенных с данными физическими лицами, если иное не предусмотрено федеральным законом, нормативно-правовыми актами.

4.15. Срок хранения персональных данных физических лиц-посетителей сайта Оператора составляет не более 90 дней с момента получения согласия на обработку персональных данных.

5. Передача персональных данных третьим лицам

5.1. В целях соблюдения законодательства Российской Федерации, для достижения целей обработки, а также в интересах и с согласия субъектов персональных данных Оператор в ходе своей деятельности предоставляет персональные данные организациям, указанным в Приложении №1 настоящей Политики.

5.2. Оператор не поручает обработку персональных данных другим лицам.

6. Меры по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке

6.1. Оператор при обработке персональных данных принимает все необходимые правовые, организационные и технические меры для их защиты от неправомерного или случайного доступа, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения, а также от иных неправомерных действий в отношении них. Обеспечение безопасности персональных данных достигается, в частности, следующими способами:

6.1.1. Назначением ответственных за организацию обработки персональных данных.

- 6.1.2. Осуществлением внутреннего контроля и/или аудита соответствия обработки персональных данных Федеральному закону 152-ФЗ и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, требованиями к защите персональных данных, локальными актами.
 - 6.1.3. Изданием локальных актов по вопросам обработки персональных данных, а также локальных актов, устанавливающих процедуры, направленные на предотвращение и выявление нарушений законодательства Российской Федерации, устранение последствий таких нарушений.
 - 6.1.4. Ознакомлением работников Оператора, непосредственно осуществляющих обработку персональных данных, с положениями законодательства Российской Федерации о персональных данных, в том числе с требованиями к защите персональных данных, локальными актами в отношении обработки персональных данных и обучением указанных работников.
 - 6.1.5. Определением угроз безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных.
 - 6.1.6. Применением организационных и технических мер по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных, необходимых для выполнения требований к защите персональных данных.
 - 6.1.7. Оценкой эффективности принимаемых мер по обеспечению безопасности персональных данных до ввода в эксплуатацию информационной системы персональных данных.
 - 6.1.8. Учетом электронных носителей персональных данных.
 - 6.1.9. Выявлением фактов несанкционированного доступа к персональным данным и принятием соответствующих мер.
 - 6.1.10. Восстановлением персональных данных, модифицированных или уничтоженных вследствие несанкционированного доступа к ним.
 - 6.1.11. Установлением правил доступа к персональным данным, обрабатываемым в информационной системе персональных данных, а также обеспечением регистрации и учета всех действий, совершаемых с персональными данными в информационной системе персональных данных.
 - 6.1.12. Контролем за принимаемыми мерами по обеспечению безопасности персональных данных и уровнем защищенности информационных систем персональных данных.
- 6.2. Обязанности должностных лиц, осуществляющих обработку и защиту персональных данных, а также их ответственность, определяются в должностных инструкциях вышеуказанных лиц.

7. Права субъектов персональных данных

- 7.1. Субъект персональных данных имеет право на получение следующих сведений об обработке его персональных данных Оператором:

- 7.1.1. Подтверждение факта обработки персональных данных.
 - 7.1.2. Правовые основания и цели обработки персональных данных.
 - 7.1.3. Цели и применяемые оператором способы обработки персональных данных.
 - 7.1.4. Наименование и место нахождения Оператора, сведения о лицах (за исключением работников Оператора), которые имеют доступ к персональным данным или которым могут быть раскрыты персональные данные на основании договора с Оператором или на основании Федерального закона РФ.
 - 7.1.5. Обрабатываемые персональные данные, относящиеся к соответствующему субъекту персональных данных, источник их получения, если иной порядок представления таких данных не предусмотрен федеральным законом РФ.
 - 7.1.6. Сроки обработки персональных данных, в том числе сроки их хранения.
 - 7.1.7. Порядок осуществления субъектом персональных данных прав, предусмотренных Федеральным законом 152-ФЗ;
 - 7.1.8. Информацию об осуществленной или о предполагаемой трансграничной передаче данных.
 - 7.1.9. Наименование или фамилию, имя, отчество и адрес лица, осуществляющего обработку персональных данных по поручению оператора, если обработка поручена или будет поручена такому лицу.
 - 7.1.10. Информацию о способах исполнения оператором обязанностей, установленных статьей 18.1 Федерального закона 152-ФЗ.
 - 7.1.11. Иные сведения, предусмотренные Федеральным законом РФ.
- 7.2. Субъект персональных данных вправе требовать от Оператора уточнения персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если они являются неполными, устаревшими, неточными, незаконно полученными или не могут быть признаны необходимыми для заявленной цели обработки, а также принимать предусмотренные законом меры по защите своих прав.
- 7.3. Субъект персональных данных имеет право на отзыв согласия на обработку персональных данных. В случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку персональных данных оператор вправе продолжить обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных при наличии оснований, указанных в пунктах 2-11 части 1 статьи 6 Федерального закона 152-ФЗ.
- 7.4. Право субъекта персональных данных на доступ к его персональным данным может быть ограничено в соответствии с федеральными законами, в том числе в следующих случаях:
- 7.4.1. Если обработка персональных данных, включая те, что получены в результате оперативно-розыскной, разведывательной деятельности, выполняется в целях укрепления обороны страны, обеспечения безопасности государства и охраны правопорядка.
 - 7.4.2. При условии, что обработка персональных данных производится органами, осуществившими задержание субъекта персональных данных по подозрению в

совершении преступления, либо предъявившими субъекту персональных данных обвинение по уголовному делу, либо применившими к субъекту персональных данных меру пресечения до предъявления обвинения, за исключением предусмотренных уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации случаев, когда допускается ознакомление подозреваемого или обвиняемого с такими персональными данными.

- 7.4.3. Если обработка персональных данных выполняется в соответствии с законодательством о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма.
 - 7.4.4. Когда доступ субъекта персональных данных к его персональным данным нарушает права и законные интересы третьих лиц.
 - 7.4.5. Если обработка персональных данных осуществляется в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о транспортной безопасности, в целях обеспечения устойчивого и безопасного функционирования транспортного комплекса, защиты интересов личности, общества и государства в сфере транспортного комплекса от актов незаконного вмешательства.
- 7.5. Для реализации своих прав и защиты законных интересов субъект персональных данных имеет право обратиться к Оператору. Оператор рассматривает любые обращения и жалобы со стороны субъектов персональных данных, тщательно расследует факты нарушений и принимает все необходимые меры для их немедленного устранения, наказания виновных лиц и урегулирования спорных и конфликтных ситуаций в досудебном порядке.
- 7.6. Субъект персональных данных вправе обжаловать действия или бездействие Оператора путем обращения в уполномоченный орган по защите прав субъектов персональных данных.
- 7.7. Субъект персональных данных имеет право на защиту своих прав и законных интересов, в том числе на возмещение убытков и/или компенсацию морального вреда в судебном порядке.

8. Конфиденциальность персональных данных

- 8.1. Информация, относящаяся к персональным данным, является конфиденциальной информацией и охраняется законодательством Российской Федерации.
- 8.2. Оператор обеспечивает конфиденциальность персональных данных и обязан не допускать их распространения без согласия субъектов персональных данных, либо наличия иного законного основания.
- 8.3. Работники и иные лица, получившие доступ к обрабатываемым персональным данным, подписали обязательство о неразглашении конфиденциальной информации, а также предупреждены о возможной дисциплинарной, административной, гражданско-правовой и уголовной ответственности в случае нарушения норм и требований действующего законодательства Российской Федерации в области обработки персональных данных.
- 8.4. Все меры конфиденциальности при сборе, обработке и хранении персональных данных распространяются как на бумажные, так и на электронные носители информации.

**Организации, которым общество с ограниченной ответственностью
«Государственное жилищное строительство» предоставляет персональные данные**

№ п/п	Название организации	Категории субъектов ПД
1.	АО «ДОМ.РФ»	2.1
2.	АО «Национальное бюро кредитных историй»	2.1
3.	Федеральная служба судебных приставов	2.1
4.	Федеральная налоговая служба	1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 2.3
5.	Главное управление по вопросам миграции МВД России	1.1
6.	Социальный фонд России	1.1
7.	Банки (ПАО «Банк ВТБ», ПАО Сбербанк, АО «Севергазбанк», АО «Банк ДОМ.РФ», АО «Банк «Агророс», УФК и др.)	1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 2.3
8.	ООО «Яндекс»	2.4
9.	Страховые компании	2.1
10.	Учебные центры	1.1
11.	ЦЗН	1.1
12.	Военные комиссариаты	1.1
13.	Органы государственной власти (Министерства, Администрации, Саратовская областная Дума, Правительство Саратовской области и др.)	1.1
14.	СРО	1.1
15.	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	1.1
16.	Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг	1.1
17.	ООО «Технострой», ООО «СЗ Госжилстрой» (дочерние предприятия ООО «Госжилстрой»)	1.1

Условные обозначения категорий субъектов персональных данных:

- 1.1 - работники и их родственники;
- 1.2 - физические лица, заключившие с Оператором договор гражданско-правового характера;
- 2.1. - физические лица, заключившие с Оператором ипотечный договор займа (кредита);
- 2.2. - физические лица, заключившие с Оператором договор купли-продажи недвижимости, договор найма жилого помещения с правом выкупа, договор долевого участия в строительстве многоквартирного дома;
- 2.3. - физические лица, заключившие с Оператором договор аренды, договор оказания услуг.
- 2.4. - физические лица-посетители сайта Оператора.